



HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren către proprietarul construcțiilor edificate pe acesta

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

Urmare a cererii formulată de doamna Dragomirescu Elena, domiciliată în municipiul Piatra-Neamț, județul Neamț, înregistrată sub nr. 9.449/20.08.2020 prin care solicită concesionarea terenului aferent construcțiilor proprietate personală edificate pe terenul proprietatea comunei Alexandru cel Bun;

Având în vedere că la data de 14.07.2020 doamna Dragomirescu Elena a achiziționat o locuință de la doamna Vițu Cristina-Vasilica, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 428 din 14.07.2020 la B.I.N. Alina SOLOMON, construcție care a fost edificată de către aceasta pe un teren proprietatea comunei deținut în folosință conform contractului de concesiune nr. 4.261/06.09.2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr. 9.516/21.08.2020 a primarului comunei, proiectul de hotărâre anexat, și raportul de specialitate nr. 9.521/21.08.2020 al compartimentului administrarea patrimoniului;

Pentru reglementarea regimului juridic de utilizare de către o persoană fizică a unui teren proprietatea privată a Comunei Alexandru cel Bun;

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (2) coroborate cu dispozițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și faptul că solicitantul este un proprietar de bună credință al construcțiilor edificate pe un teren proprietate a unității administrativ-teritoriale;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "b", alin. (7) lit. "c", și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **adoaptă următoarea:**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Aprobă preluarea în concesiune a suprafeței de 1.031 mp teren care aparține domeniului privat al comunei Alexandru cel Bun, teren înscris în cartea funciară nr. 55.716 sub numărul cadastral 55.716 de către doamna Dragomirescu Elena, domiciliată în municipiul Piatra-Neamț, județul Neamț, proprietara construcțiilor edificate pe acest teren înregistrate în cartea funciară a comunei sub numărul cadastral 55.716-C1.

Art. 2 Concesionarea se va face prin încheierea unui contract de concesiune între comuna Alexandru cel Bun și doamna Dragomirescu Elena în condițiile și la prețul la care a fost concesionat anterior terenul către doamna Vițu Cristina-Vasilica.

Art. 3 Primarul comunei cu sprijinul compartimentului gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile care decurg din adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate, aducând-o la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Gheorghe AURSULESEI

Contrasemnează,
secretar general Gheorghe JUNCU

Nr. 92 din 27 august 2020

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun

cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri care și-au exprimat votul