



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune pentru un imobil cu destinația de spațiu medical

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor art. 14 din O.U.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, modificată și completată, precum și ale Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Urmare a cererii formulată de doamna doctor CĂLIN Ana-Nicoleta – medic de familie, înregistrată sub nr. 7260/30.06.2020 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medicului de familie;

Având în vedere prevederile art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată, cu privire la vârsta de pensionare a medicilor;

Văzând referatul de aprobare nr. 9.459/20.08.2020 a primarului comunei, proiectul de hotărâre anexat, raportul de evaluare și propunerea prețului pentru redevența anuală făcută de un expert-evaluator autorizat și raportul de specialitate nr. 9.460/20.08.2020 al compartimentului administrarea patrimoniului;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”c” și ”d”, alin. (6) lit. ”b”, alin. (7) lit. ”c”, și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **adoaptă următoarea:**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Aprobă prelungirea duratei pentru care este încheiat contractul de concesiune nr. 2.548/P/15.09.2004, cu modificările și completările ulterioare, între Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun și medicul de familie CĂLIN Ana-Nicoleta, până la data de 21.08.2022.

Art. 2 (1) Se stabilește redevența anuală pentru imobilul care face obiectul contractului de concesiune nr. 2.548/P/15.09.2004, cu modificările și completările ulterioare la 202 euro, în baza raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Redevența se achită în lei, la cursul oficial al Băncii Naționale a României stabilit pentru moneda euro din ziua efectuării plății, până la data de 31.03 a anului de concesiune, dată după care se calculează și se percep penalități de întârziere. Anual redevența se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, până la data de 28.02 a anului respectiv.

- Art. 3** (1) Prelungirea contractului se va face prin încheierea unui act adițional între părți, a cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 ;
(2) Desemnează primarul comunei să semneze în numele consiliului local actul adițional prevăzut la alin. (1).

Art. 4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate, aducând-o la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Gheorghe AURSULESEI

Contrasemnează,
secretar general Gheorghe JUNCU

Nr. 89 din 27 august 2020

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri care și-au exprimat votul

ACT ADIȚIONAL la contractul de concesiune nr. 2548/P din 15.09.2004

1. Părțile contractante:

1.1. **Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun**, cu sediul în comuna Alexandru cel Bun, satul Viișoara, str. Cuza Vodă, nr. 48, reprezentat prin Ion ROTARU, având funcția de primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **CĂLIN Ana-Nicoleta**, domiciliată în comuna Alexandru cel Bun, satul Bistrița, medic titular al cabinetului medical individual, cu sediul social în comuna Alexandru cel Bun, satul

, în

calitate de concesionar,

**am convenit la modificarea clauzelor
contractului de concesiune nr. 2548/P din 15.09.2004, astfel:**

2. Durata concesiunii

Durata concesiunii se prelungește cu 23 luni și 6 zile, respectiv de la 15 septembrie 2020, până la 21 august 2022.

3. Redevența

Începând cu anul 2020, **redevența** pentru exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual – Medic de familie Călin Ana-Nicoleta, situat în comuna Alexandru cel Bun, , compus din:

Nr crt.	Descrierea spațiului și date de identificare a terenului	Cota parte	Suprafața construită [mp]	Teren [mp]
1	Cabinet medical et.1 NCN 2253-C1-U1		45	77.39
2	Sala de tratamente, parter NCN 2253-C1-U3		25	45.42
3	Cota parte din casa scărilor, et. 1 și teren aferent NCN 2253-C1-U5	1/3	7	13.4
4	Cota parte din casa scărilor și hol, parter și teren aferent NCN 2253-C1-U1	1/3	9	14.76
5	TOTAL		87	150.97

se stabilește la cuantumul de **202 euro/an**, echivalentul în lei la data plății.

Redevența va fi actualizată anual, în cursul lunii februarie, cu rata inflației pe anul precedent, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se face până la finele trimestrului I al fiecărui an, pentru anul în curs.

Celelalte prevederi din contractului de concesiune 2548/P din 15.09.2004 rămân nemodificate.

Concedent,
Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun
prin primar Ion ROTARU

Concesionar,
medic de familie
Ana-Nicoleta CĂLIN