



HOTĂRÂRE

**privind revocarea Hotărârii nr. 7/26.01.2018
și de atribuire a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe
domnului Surdu George-Andrei
în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, modificată și completată**

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

În temeiul art. 119 – 121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

Urmare a cererii nr. 8.998/23.07.2018 formulată de către domnul Surdu George-Andrei, prin care solicită atribuirea unui alt lot de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală deoarece lotul atribuit, în baza Hotărârii nr. 7/26.01.2018 privind atribuirea suprafeței de 610 mp teren pentru construirea unei locuințe domnului Surdu George-Andrei, în temeiul Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, modificată și completată, nu îi permite amplasarea unei locuințe și obținerea documentelor necesare începerii construcției întrucât lotul este traversat de mai multe rețele de utilități publice și nu poate obține avizele necesare emiterii unei autorizații de construire;

Analizând referatul de aprobare nr. 11.801/26.09.2018 al primarului comunei, proiectul de hotărâre anexat și raportul de specialitate nr. 11.802/26.09.2018;

În condițiile în care prin Hotărârea nr. 46/29.06.2018 privind aprobarea modificării suprafeței unui lot de teren și de actualizare a limitelor acestuia, de completare a inventarului terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei și de atribuire a unui lot de teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată au fost configurate mai multe loturi care pot fi atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, modificată și completată;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Cu avizului favorabil al comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 122, art. 36 alin. (2) litera c) și d), alin (6) litera a) pct. 11, pct. 13 și ale art. 45 alin 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta :**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se revocă Hotărârea nr. 7/26.01.2018 privind atribuirea suprafeței de 610 mp teren pentru construirea unei locuințe domnului Surdu George-Andrei, în temeiul Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 55.589 și înregistrat sub nr. cadastral 55.589 după cum urmează:

Lot nr. 1 – cu suprafața de 381 mp categoria de folosință curți și construcții

Lot nr. 2 – cu suprafața de 163 mp categoria de folosință curți și construcții, pe care sunt amplasate construcții – fostă Remiză PSI

(2) Suprafețele rezultate în urma dezmembrării prevăzute la alin. 1 sunt prevăzute în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției, domnului Surdu George-Andrei, din comuna Alexandru cel Bun, satul Vaduri, str. Învățătorului nr. 13, județul Neamț, un lot de casă – *lotul nr. 1 rezultat din dezmembrarea prevăzută la art. 2* - în suprafață de 381 mp, situat în satul Vaduri, având următoarele vecinătăți:

la nord - str. Coloniei,

la est - comuna Alexandru cel Bun (lot nr. 1)

la sud - comuna Alexandru cel Bun

la vest - comuna Alexandru cel Bun – lot teren atribuit domnului Gavriliță Irinel-Valentin la Legea nr. 15/2003*R, modificată și completată,

Art. 4 Atribuirea lotului de teren se va face prin întocmirea unui proces verbal de predare-primire încheiat cu domnul Surdu George-Andrei, dată de la care începe să curgă termenul prevăzut la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, republicată, modificată și completată.

Art. 5 Primarul comunei cu sprijinul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile ce decurg din emiterea prezentei hotărâri, urmând a actualiza evidențele cadastrale ale primăriei și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei.

Art. 6 Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei..



Președinte de ședință

Mariana JITIANU

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe JUNCU

Nr. 72 din 26 septembrie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți

Anexa
la hotărârea nr.72/2018

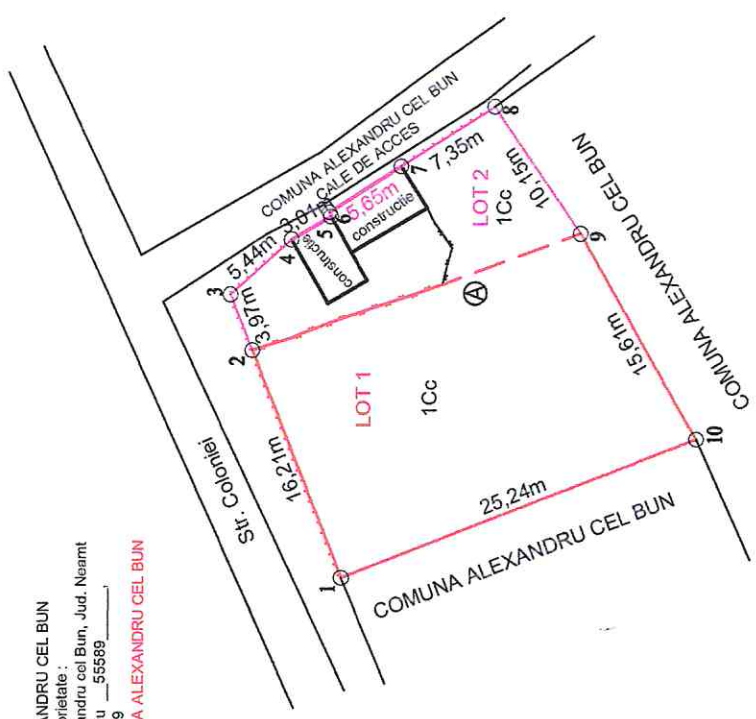
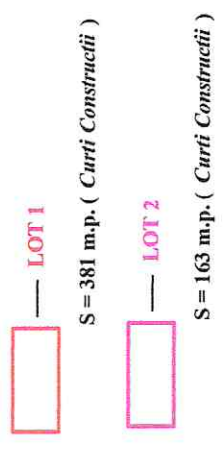


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
pentru propunere de delipire in doua loturi a imobilului cu NC 55589

Scara 1:500

Județul: NEAMT
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN
Adresa copului de proprietate :
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt
Nr. cadastral provizoriu 55589
Carte Funciara nr. 55589
BENEFICIAR: **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**

PROPUNERE DEZLIPIRE



**ing. MIRONESCU CLAUDIU
CONSTANTIN**
SPECIALIST CADASTRU

INTOCMIT:
Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin



S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970
Piatra Neamt
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955
e-mail mironescu_cld@yahoo.com

595465

595465

604630

604630

595530

595530