



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării unui contract de concesiune

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 18/1991, republicată, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii nr. 2.989/09.03.2018 formulată de către Dumitrașcu Pavel, domiciliat în Piatra-Neamț, strada Aleea Paltinilor, nr. 10, ap. 20, județul Neamț, prin care solicită concesiunea suprafeței deținute de 631 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei și preluat în parte prin concesiune în anul 2007 ca urmare a cumpărării casei de vacanță construite pe acest teren, motivat de faptul că dorește extinderea construcțiilor proprietate personală, dar și de faptul că folosește efectiv acest teren;

Analizând referatul de aprobare nr. 3.572/19.03.2018 al primarului comunei, proiectul de hotărâre și documentația anexată acestuia;

Ținând cont de referatul comun al *biroului financiar-contabilitate, impozite și taxe locale, gestionarea patrimoniului și compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și nomenclator stradal*;

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) și art. 15 lit "e" din Legea nr. 50/1991, republicată, modificată și completată este permisă concesiunea directă a suprafețelor construite pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Pentru punerea în acord a situației de fapt cu situația de drept, dar și pentru atragerea unor noi resurse financiare la bugetul local;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 123 alin. (1), art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, precum și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

- Art. 1** (1) **Aprobă modificarea suprafeței concesionate domnului Dumitrașcu Pavel**, căsătorit, domiciliat în Piatra-Neamț, strada Aleea Paltinilor, nr. 10, ap. 20, județul Neamț, titular al dreptului de proprietate al casei de vacanță situată în satul Viișoara, comuna Alexandru cel Bun, **de la 290 mp la 631 mp**.
- (2) Stabilește redevența anuală la suma de 135 euro/an începând cu anul 2018;
- (3) Durata concesiunii este dată de durata existenței construcțiilor existente și care urmează a se edifica în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată;
- (4) Redevența se stabilește în lei în luna ianuarie a fiecărui an pe baza cursului oficial comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru data de 1 ianuarie pentru care este datorată, și se plătește în două tranșe la termenele stabilite de lege pentru plata impozitelor și taxelor locale;
- (5) Pentru neplata la termen a redevenței stabilite de către compartimentul impozite și taxe locale și comunicat concesionarului se datorează penalități de întârziere în cuantumul stabilit pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale.

- Art. 2** Imobilele care fac obiectul concesiunii sunt înscrise în cartea funciară nr. 53.822 (290 mp) și cartea funciară nr. 55.480 (341 mp) ale comunei Alexandru cel Bun și sunt identificate prin planurile de amplasament și delimitare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3** Primarul cu sprijinul compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile ce decurg din emiterea prezentei hotărâri, urmând a încheia actul adițional la contractul de concesiune nr. 1.872 din 12.07.1991, preluat de către domnul Dumitrașcu Pavel în urma achiziționării locuinței conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3.440/21.11.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Harbuz Daniel și Harbuz Irina”
- Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor interesate, primarului și Instituției Prefectului județului Neamț, urmând a se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției.



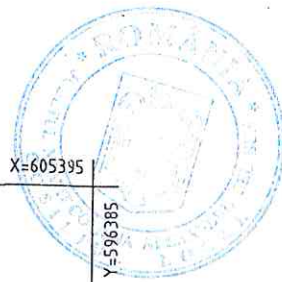
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul comunei **Gheorghe JUNCU**

Nr. 15 din 25 martie 2017

Număr consilieri locali în funcție 15

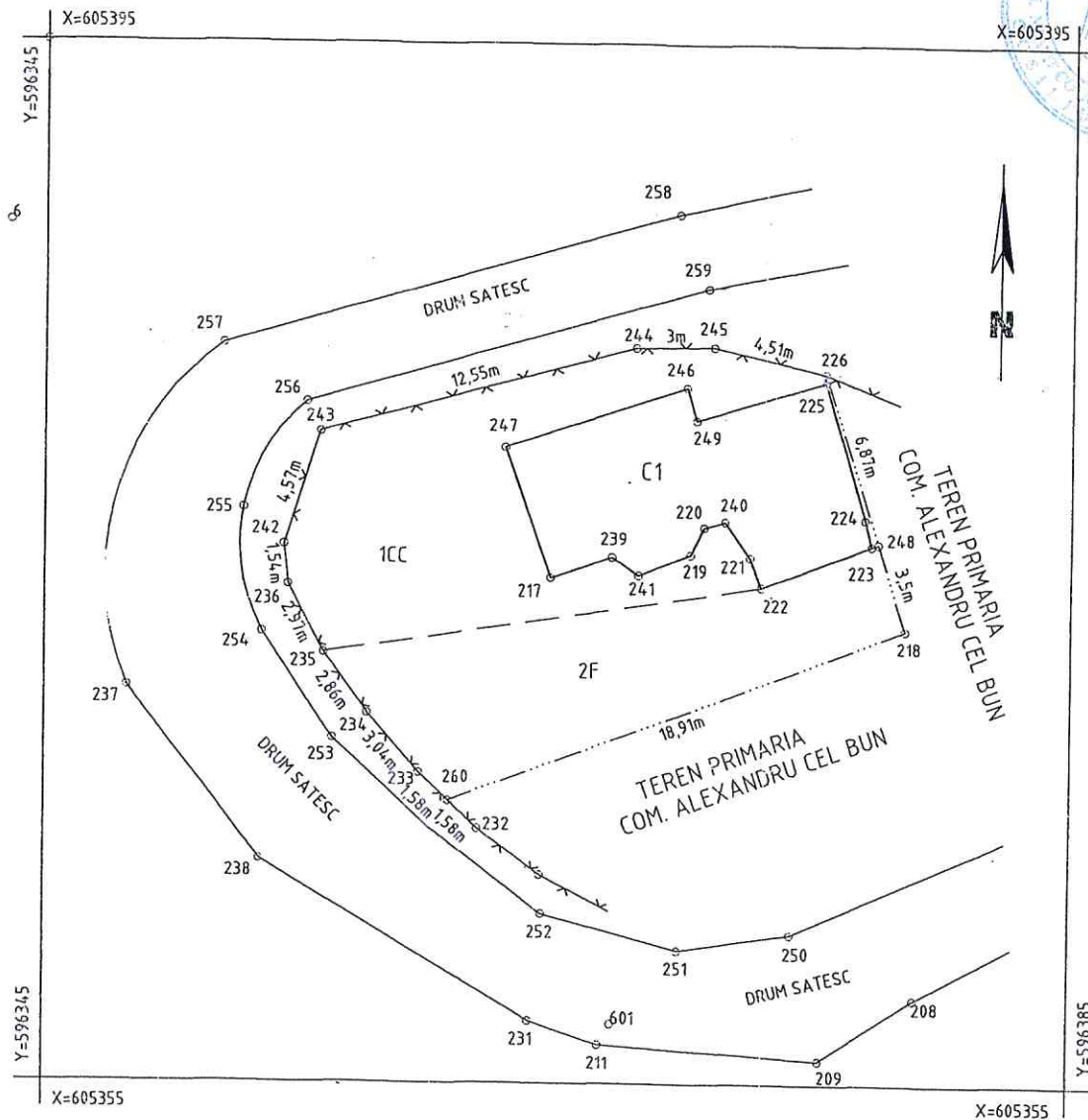
Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi *contra* din *11 prezenți*.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
2340	290	Localitatea Vișoara, teren intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ALEXANDRU cel BUN

auth 3440 not



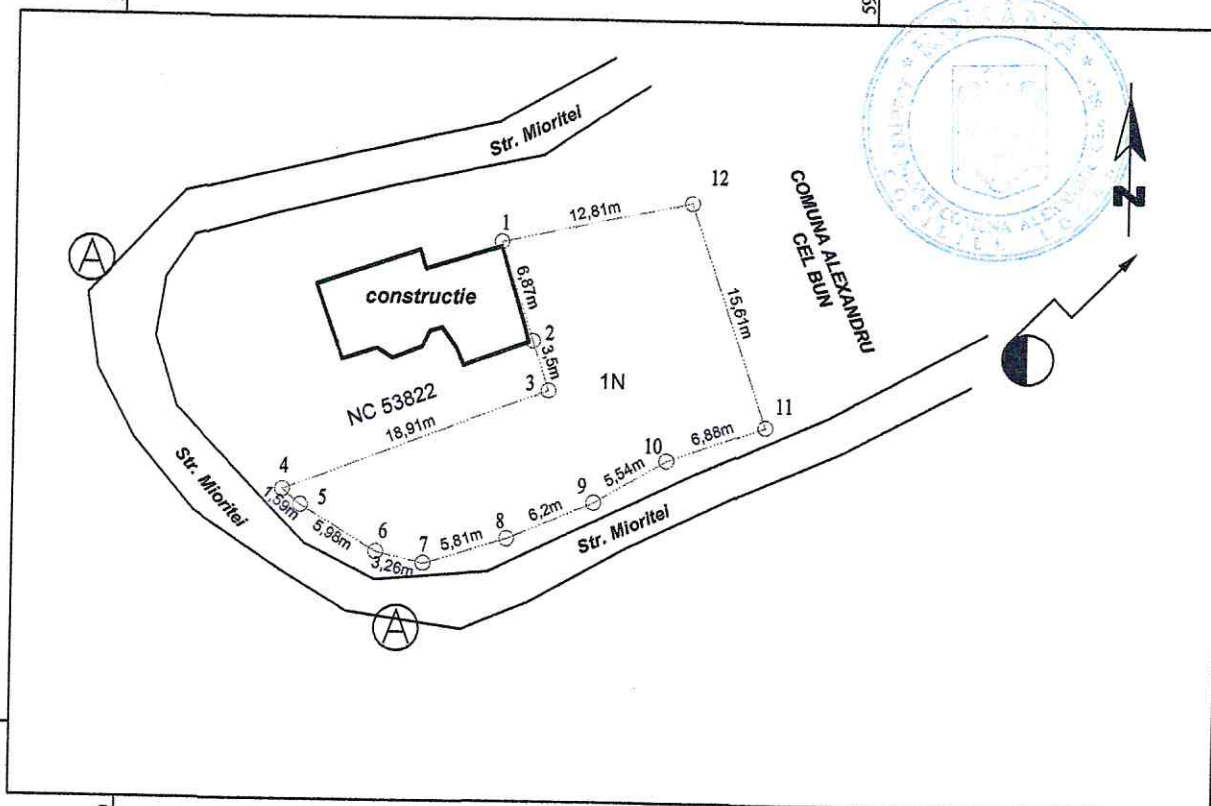
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	193		Teren intravilan, cu limitele materializate prin gard plasă sărmă și limită convențională
2	F	97		
Total		290		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafață construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C 1	75	7524	Casă - Suprafața construită desfășurată = 75 mp	
Total	75	7524		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970				
Pct	X (M)	Y (M)	Executant	
243	605379.973	596355.837	Data 15.08.2007 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date 22. AUG. 2007 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț Nume și prenume ASIEI GHEORGHE Funcția CONSILIER Terenul proprietatea Primăria Alexandru cel Bun Construcție Huână, Oclyan	
244	605383.280	596367.944		
245	605383.328	596370.945		
226	605382.337	596375.344		
248	605375.001	596377.472		
218	605372.470	596378.556		
260	605365.815	596360.856		
233	605366.894	596359.708		
234	605369.177	596357.698		
235	605371.489	596356.023		
236	605374.095	596354.605		
242	605375.627	596354.426		
243	605379.973	596355.837		
Suprafața totală măsurată = 290 mp Suprafața din acte = 290 mp				

[Handwritten signatures]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
55480	341	Intravilan Viisoara, Com.Alexandru Cel Bun, Jud.Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ALEXANDRU CEL BUN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	N	341	Terenul este imprejmuit de limita conventionala
Total		341	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
			Suprafata totala masurata a imobilului = 341 m.p. Suprafata din act= 341 m.p.

Executant:
Ing. MIRONESCU M. Claudiu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și Prenume: MIHUȚ MIRELA MARIA
Data: 12. OCT. 2017
Funcția: CONSILIER CADASTRU

12. OCT. 2017

Semnatura si stampila:
Data: 11.10.2017

Stampila BCPI